

トライアルビル

貸店舗・事務所

令和3年 給湯室・トイレリニューアル済



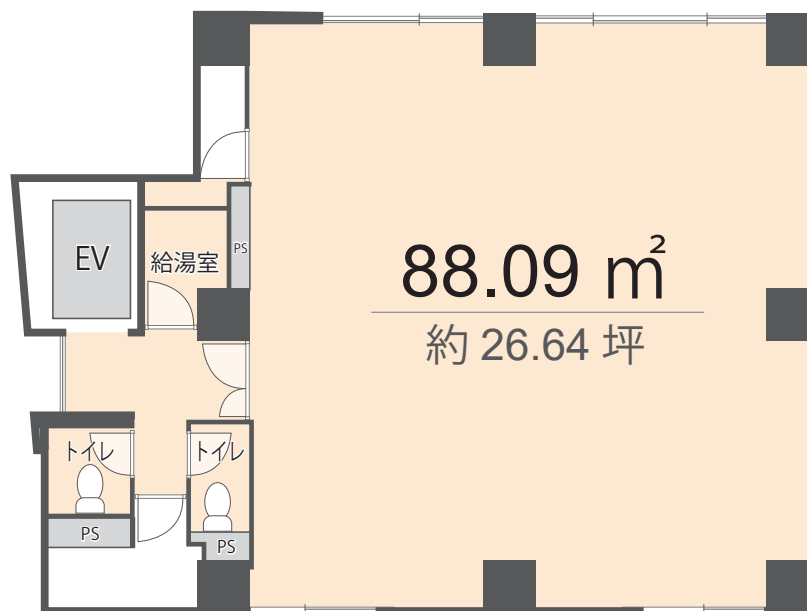
OAフロア

個別空調

エントランスセキュリティあり



平面駐車場あり
(※要相談)



各階賃料表

階	状況	平米	月額賃料
10F			
9F			
8F			
7F	状況 空室	88.09 m ²	352,000 円 (税込)
6F	状況 空室	88.09 m ²	352,000 円 (税込)
5F	状況 空室	88.09 m ²	352,000 円 (税込)
4F	状況 空室	88.09 m ²	352,000 円 (税込)
3F	状況 空室	88.09 m ²	352,000 円 (税込)
2F	状況 空室	88.09 m ²	352,000 円 (税込)
1F	状況 空室	85.14 m ²	424,600 円 (税込)



交通

西鉄天神大牟田線
『西鉄平尾』駅 徒歩約 **10**分

福岡市地下鉄七隈線
『渡辺通』駅 徒歩約 **13**分

西鉄バス『高砂』停 徒歩約 **2**分

所在地	福岡市中央区高砂2丁目4-2
建物	契約面積：上記の通り 構造規模：鉄骨鉄筋コンクリート造地上10階建 募集階：上記の通り 築年数：平成4年4月 竣工
設備	① 9名乗りEV1基(エレベーターホールあり) ② 個別空調 ③ エントランスセキュリティあり ④ OAフロア

敷金	3ヶ月	礼金	無し	契約期間	2年
水道費	3,300円(税込)	警備費		3,300円(税込)	(2F~7F)
火災保険	20,000円/2年	契約形態		普通借家	
入居時期	相談	更新料		2年毎11,000円(税込)	
備考	・保証会社必須 ・契約事務手数料11,000円(税込) ・鍵交換代16,500円(税込) ・駐車場代22,000円(税込)				

※ 上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
 ※ 退去時借主負担にて貸主指定業者の原状回復を行って頂きます。